«Утверждено»
Председатель Правления
ООО «АвтоКредитБанк»
Шаммазов Р.Ш. _____
от 20.03.2018г.

автокредитбанк

www.autokreditbank.ru

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА ООО «АВТОКРЕДИТБАНК» НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ			
1	Клиент (Заемщик/поручитель)	Физическое лицо – гражданин РФ	
2	Место регистрации клиента	наличие постоянной регистрациина территории РФ	
3	Возраст клиента	От 21 до 65 лет (на дату возврата кредита)	
4	Общий трудовой стаж	не менее 3 лет	
5	Стаж на последнем месте работы	не менее 6 месяцев	
6	Вид кредита	На покупку недвижимого имущества на территории РФ	
7	Валюта кредита	Рубли	
8	Минимальный первоначальный взнос	от 20% стоимости приобретаемой недвижимости	
9	Минимальная сумма кредита	500 000 рублей	
10	Максимальная сумма кредита	исходя из платежеспособности Клиента (семьи Клиента), но не более 80% стоимости приобретаемой недвижимости.	
11	Обеспечение кредита	Залог приобретаемой недвижимости. Поручительство супруга/супруги	
12	Способ внесения первоначального взноса	- на текущий счет клиента в ООО "АвтоКредитБанк" - внесение в кассу или перечисление на расчетный счет продавца, осуществляющего реализацию объекта недвижимости	
13	Порядок выдачи кредита	Перечисление средств в безналичном порядке на счет продавца недвижимости: - открытого в ООО «АвтоКредитБанк» (комиссия за перечисление не взымается); - открытого в другом банке (комиссия за перечисление в соответствиями с тарифами по расчетно-кассовому обслуживанию физических лиц в ООО «АвтоКредитБанк».	
14	Порядок погашения	Ежемесячно, начиная со второго месяца после выдачи кредита:	
		1) - основной долг – равными долями,	
		- проценты – в сумме, начисляемой на остаток суммы основного долга;	
		2) – аннуитентными платежами.	
15	Условия досрочного погашения кредита	Мораторий на досрочное погашение кредита отсутствует.	
		При частичном досрочном погашении Заемщик обращается в Банк с заявлением о частичном досрочном погашении не позднее, чем за 10 календарных дней от даты предполагаемого погашения.	
		Досрочное погашение происходит в дату ежемесячного платежа.	
		При частичном досрочном погашении происходит уменьшение ежемесячного платежа. Новый график платежей предоставляется Заемщику по его требованию.	
16	Срок рассмотрения кредитной заявки	3-5 дней рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов	
Процентная ставка по кредиту			
17	**Срок кредитования**	**Первоначальный взнос, %**	**Процентная ставка, %**
	до 10 лет	**от 40%**	**13,5%**
		от 20 до 40%	**14,0%**
Санкции за нарушение условий договора:			
18	За просрочку возврата основного долга и уплаты процентов при нарушении графика возврата кредита	**20,0 % годовых** от суммы просроченной задолженности по основному долгу и по процентам за пользование кредитом за каждый день просрочки платежа, начиная с первого дня просрочки по день фактического погашения всей суммы указанной просроченной задолженности, в случае, если дата окончательного возврата кредита не наступила и начисление процентов за пользование кредитом на сумму просроченной задолженности по основному долгу согласно условиям договора производится;	
19	За просрочку возврата основного долга и уплаты процентов при нарушении окончательного срока возврата кредита	**0,1 %** от суммы просроченной задолженности по основному долгу и по процентам за пользование кредитом за каждый день просрочки платежа, начиная с первого дня просрочки по день фактического погашения кредитору всей суммы указанной просроченной задолженности, в случае, если дата окончательного возврата кредита наступила и начисление процентов за пользование кредитом на сумму просроченной задолженности по основному долгу согласно условиям договора не производится.	

1. При непредоставлении сведений о доходах по форме 2-НДФЛ/3-НДФЛ процентная ставка увеличивается на 2 пункта.